



PARCELAS USO PREFERENTE RESIDENCIAL LIBRE

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	TERCIARIO	EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE RESIDENCIAL	APARCAMIENTO	TOTAL	EDIFICABILIDAD BAJO RASANTE	MODALIDAD	ALTURA MÁXIMA EDIFICACION	Nº MÁXIMO VIV
RCL-14	884,65	780	3.105,00		3.885,00	1.769,00	LIBRE	B+9+e	38
RCL-15	2.233,93	650	8.000,00		8.650,00	4.468,00	LIBRE	B+9+e	97
RCL-20	1.459,95	200	5.480,00		5.680,00	2.920,00	LIBRE	B+13+e	66
RCL-22	1.150,00	300	3.713,85		4.013,85	2.300,00	LIBRE	B+7+e	46
RCL-23	959,97	340	3.700,00		4.040,00	2.030,34	LIBRE	B+15+B	45
RCL-25	1.289,53	420	3.700,00		4.120,00	2.596,16	LIBRE	B+15+B	45
RCL-26	1.917,25	500	6.490,00		6.990,00	3.634,50	LIBRE	B+8+e	79
RCL-27	2.119,04	600	8.000,00		8.600,00	4.238,00	LIBRE	B+8+e	97
RCL-31	1.531,90	310	5.243,00		5.553,00	3.064,00	LIBRE	B+6+e	64
RCL-1	6.338,17	0	5.704,00		5.704,00	2.852,00	LIBRE	B+2+A ^a	69
RCL-2	2.114,52	0	1.905,00		1.905,00	0,952	LIBRE	B+2+A ^a	23
RCL-3	3.989,81	0	4.164,00		4.164,00	1.995,00	LIBRE	B+3+A ^a	50
RCL-4	2.409,45	0	2.517,00		2.517,00	1.205,00	LIBRE	B+3+A ^a	30
RCL-5	3.114,87	0	3.453,00		3.453,00	1.655,00	LIBRE	B+3+A ^a	42
RCL-6	2.179,03	0	2.528,00		2.528,00	1.090,00	LIBRE	B+3+A ^a	31
TOTAL	33.991,77	4.100	67.662,85		71.762,85	36.881,00	LIBRE		822

PARCELAS USO PREFERENTE RESIDENCIAL PROTEGIDO RÉGIMEN TASADO

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	TERCIARIO	EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE RESIDENCIAL	APARCAMIENTO	TOTAL	EDIFICABILIDAD BAJO RASANTE	MODALIDAD	ALTURA MÁXIMA EDIFICACION	Nº MÁXIMO VIV
RCT-16	3.093,78	850	11.250,00		12.100,00	6.187,00	TASADAS	B+4+B+7+e	143
RCT-17	3.050,47	800	10.775,00		11.575,00	6.100,00	TASADAS	B+4+B+7+e	137
RCT-18	2.435,58	700	8.840,00		9.540,00	4.871,00	TASADAS	B+4+B+7+e	113
RCT-19	2.853,86	780	10.128,35		10.888,35	5.728,00	TASADAS	B+4+B+7+e	129
RCT-20	1.150,00	350	3.700,00		4.150,00	4.150,00	TASADAS	B+7+e	45
RCT-28	2.383,07	500	7.094,15		7.594,15	4.766,00	TASADAS	B+6+e	90
RCT-29B	891,08	120	2.254,13		2.374,73	1.382,00	TASADAS	B+6+e	29
TOTAL	15.667,84	4.080	54.130,23		58.210,23	31.284,00	TASADAS		689

PARCELAS USO PREFERENTE RESIDENCIAL PROTEGIDO RÉGIMEN VPO

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	TERCIARIO	EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE RESIDENCIAL	APARCAMIENTO	TOTAL	EDIFICABILIDAD BAJO RASANTE	MODALIDAD	ALTURA MÁXIMA EDIFICACION	Nº MÁXIMO VIV
RCP-1A	2.895,47	800	5.880,00		6.680,00	5.791,00	VPO	B+16/B	78
RCP-1B	3.019,44	484	11.025,00		11.510,00	6.039,00	VPO	B+14/B	147
RCP-2	2.851,89	970	11.025,00	3.060,00	15.055,00	2.951,59	VPO	B+6+e+B+10+e/B	147
RCP-3	2.778,07	740	11.550,00		12.290,00	6.550,00	VPO	B+9	154
RCP-4	2.563,23	710	10.815,00		11.525,00	5.126,00	VPO	B+9	145
RCP-5	3.359,00	890	13.020,00	3.620,00	17.530,00	3.350,00	VPO	B+18/B	174
RCP-6	3.166,62	500	13.230,00	3.710,00	17.440,00	3.166,62	VPO	B+18+B+1/B	177
(t) RCP-7	3.860,00	600	15.120,00		15.720,00	6.720,00	VPO	B+11	202
(t) RCP-8	1.979,97	400	7.580,00		7.960,00	3.960,00	VPO	B+11	101
RCP-9	1.980,00	400	7.580,00		7.960,00	3.960,00	VPO	B+11	101
RCP-10	1.990,59	400	7.580,00		7.960,00	3.981,00	VPO	B+11	101
RCP-11	2.191,04	400	7.580,00		7.960,00	4.382,00	VPO	B+11	101
RCP-12	2.113,95	400	7.580,00		7.960,00	4.228,00	VPO	B+11	101
RCP-13	2.782,20	780	8.400,00		9.180,00	5.524,00	VPO	B+9+e	112
RCP-29A	1.022,78	180	3.993,32		4.173,32	2.033,82	VPO	B+6+e	45
RCP-30	1.813,54	300	7.000,00		7.300,00	3.627,00	VPO	B+6+e	92
TOTAL	39.947,49	8.864,00	148.898,32	10.390,00	168.212,32	70.405,03	VPO		1.981

(1) Las Parcelas RCP-7 y RCP-8, ocupan parte del Suelo Inventariado como potencialmente Contaminado, lo que exigirá realizar la declaración de la calidad del suelo (Ley 1/2005)

EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	USO	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	ORDENANZA DE APLICACIÓN SEGUN PLAN GENERAL
EM-1	7.347,37	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28)
EM-2	10.058,05	Equipamiento Genérico	1,50	Categoría II / Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28)
EM-3	6.708,84	Equipamiento Genérico	1,50	Categoría II / Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28) (*)
EM-4	7.319,73	Equipamiento Genérico	1,50	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28)
EM-5	15.236,63	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28)
EM-6	10.252,46	Equipamiento Genérico	1,50	Categoría II / Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28)
EM-7	2.170,56	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II / Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28)
TOTAL	69.093,64			

(*) La Parcela EM-3 deberá proceder a justificar el tratamiento de descontaminación de suelo en la parte que le afecta, según establece la legislación vigente (Ver Plano de "Otros Condicionantes Vinculantes de la Edificación")

CALIFICACION PORMENORIZADA	SUPERFICIE (m ²)
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	62.205,45 (17,41 %)
SISTEMA GENERAL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	14.008,72 (3,92 %)
TOTAL SISTEMAS GENERALES	76.214,17 (21,33 %)
CALIFICACION GLOBAL RESIDENCIAL	281.097,83 (78,67 %)
RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN VPO	39.947,49
RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN TASADO	15.667,84
RESIDENCIAL LIBRE COLECTIVA	33.901,77
TOTAL RESIDENCIAL	89.517,10 (25,05 %)
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	56.156,02 (15,72 %)
SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO GENÉRICO	59.093,64 (16,54 %)
RED VIARIA LOCAL	66.728,17 (18,67 %)
ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO	8.072,78 (2,26 %)
ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.530,12 (0,43 %)
SUPERFICIE TOTAL AMBITO SECTOR Nº13	357.312 (100,00 %)

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA 6

4ª MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR Nº-13 "LARREIN" SALBURUA. (VITORIA-GASTEIZ)

CALIFICACION PORMENORIZADA Y CUADRO GENERAL DE PARCELAS. PLAN PARCIAL MODIFICADO

CALIFICACION PORMENORIZADA
ESCALA: 1/2000

